

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A  
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka  
v Melčiciach-Lieskovom**

---

Melčice-Lieskové 03.01.2011

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové

**Zastúpená :** Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy

**IČO:** 36126594

**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko a.s.

pobočka Trenčín

**Č.ú.:** 0661574001/5600 – nájomné

**Č.ú.:** 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda

/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :** Futbalový klub Melčice-Lieskové

**Športová činnosť – futbal prípravka**

**Zodpovedná osoba – Marián Spaček**

**I.**

**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**

**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – futbal

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **06.01.2011** do **27.2.2011** tak, že športovanie sa uskutoční takto:

štvrtok od 18,30 hod. do 20,30 hod. – 16 hod.

sobota od 15,00 hod. do 17,00 hod. – 16 hod.

nedeľa 9.1.2011, 20.2.2011, 27.02.2011 od 9,00 hod do 13,00 hod. a nedeľa 13.02.2011

8,00 hod do 14,00 hod. Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **50 hod.**

**V.**  
**Výška úhrady nájmu**

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 € na hodinu , krát počet hodín **50 = 166 €** . Nájomca poukáže výšku nájomného na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 15.02. 2011.

**V.**  
**Výška úhrady prevádzkových nákladov**

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je **5,7 €/hod.**

Za 50 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške **285 €** . Prevádzkové náklady je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 15.02.2011.

**VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom.
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo

- porušujú pokoj alebo poriadok  
c/ nájomca poruší ustanovenie VI. 1 d. tejto zmluvy.

### VIII. Záverečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **06. 01. 2011** do **27. 02. 2011**  
b/ Neplnenie podmienok sponzorskej zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.  
c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

**FUTBAL - FK MELČICE-LIESKOVÉ**  
Melčice-Lieskové 36, 913 05  
IČO: 42142130

.....  
nájomca

**OBECNÝ ÚRAD**  
**913 05 MELČICE-LIESKOVÉ**  
okres TRENCÍN

.....  
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou  
Jána Smreka, Melčice-Lieskové 377  
913 05 MELČICE-LIESKOVÉ 377

.....  
prenajímateľ

