

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,
Melčice-Lieskové 377**

**Z M L U V A
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka
v Melčiciach-Lieskovom**

Č.j. GZ 1-/2012

Melčice-Lieskové 9. 10. 2012

Prenajíateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové
Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy
IČO: 36126594

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

pobočka Trenčín

Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné

Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda

/ďalej len prenajíateľ /

a

Nájomca : Zodpovedná osoba –Ing. Arch. Ján Cimra – ARKÁDA
Kn. Pribinu č. 22, Trenčín

I.

Predmet prenájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiasť, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajíateľa.

II.

Účel zmluvy


Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre **športovú činnosť**.

III.

Doba prenájmu

Prenajíateľ prenájomcovi telocvičňu na obdobie od **09. 10.2012** do **18.10.2012** tak, že športovanie sa uskutoční **každý utorok a každý štvrtok od 18,30 hod. do 20,30 hod.** a od **19. 10. 2012 do 20. 12 .2012** tak, že športovanie sa uskutoční **každý utorok a každý štvrtok od 18,30 hod. do 20,00 hod.**

Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu, šatňu a sprchy **33,50 hod.**



IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. Za 33,50 hodín predstavuje nájomné výšku 111,22 €. **Nájomné vo výške 111,22 € je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s., na číslo účtu 0661574001/5600 v termíne do 31.10.2012.**

V. Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,20 €/hod. Za 33,50 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 207,70 €. **Prevádzkové náklady vo výške 207,70 € je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s., na č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 31.10. 2012**

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :

a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :
od **09. 10.2012 do 18.10.2012 - každý utorok a každý štvrtok v čase od 18,30 hod. do 20,30 hod.**
od **19. 10. 2012 do 20. 12 .2012 - každý utorok a každý štvrtok od 18,30 hod. do 20,00 hod.**

b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.

c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.

d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.

e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.

f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.

g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa :

a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

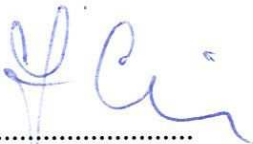
VII.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 09. 10. 2012 do 20. 12. 2012**
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenájomca obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.


.....
nájomca


.....
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou
Jána Smreka, Matejkovo námestie 377

.....
prenajímateľ