

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,
Melčice-Lieskové 377**

Z M L U V A
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka
v Melčiciach-Lieskovom

Č.j. GZ 4-2/2012

Melčice-Lieskové 7. 11. 2012

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové
Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy
IČO: 36126594

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
pobočka Trenčín
Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné
Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda
/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : Športová činnosť – futbal
Zodpovedná osoba –Marián Spaček , Melčice-Lieskové 36

I.
Predmet prenájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

II.
Účel zmluvy

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – **futbal**

III.
Doba prenájmu

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **11.11.2012** do **23.12.2012** tak, že športovanie sa uskutoční **každú nedeľu od 19,00 hod. do 21,00 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **14 hod.**

IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. krát počet hodín 14 hod. = 46,48 €. **Nájomné vo výške 46,48 € poukáže na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 30.11. 2012.**

V. Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,2 €/hod. Za 14 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 86,8 €. **Prevádzkové náklady vo výške 86,8 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 30. 11. 2012.**

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
 - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :
nedeľa od 19.00 hod do 21,00 hod.
 - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
 - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
 - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
 - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
 - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
 - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.


VII.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 11. 11. 2012 do 23. 12. 2012**
 - b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
 - c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.
- Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.


.....
nájomca

OBECNÝ ÚRAD
913 05 MELČICE-LIESKOVÉ
okres TRENČÍN
.....
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou
Jána Smreka, Melčice Lieskové 377

.....
prenajímateľ