

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka**  
**v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. GZ 4-4/2012

Melčice-Lieskové 28. 11. 2012

**Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové**  
**Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy**  
**IČO: 36126594**

**Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.**

**pobočka Trenčín**

**Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné**

**Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda**

**/ďalej len prenajímateľ /**

a

**Nájomca : Športová činnosť – futbal**

**Zodpovedná osoba – Eduard Rzavský, Melčice-Lieskové 404**

**I.**

**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**

**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – futbal

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájomca prenajíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **2.12.2012** do **23.12.2012** tak, že športovanie sa uskutoční **každú nedeľu od 14,00 hod. do 16,00 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **8 hod.**

#### IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. krát počet hodín 8 hod. = 26,56 €. **Nájomné vo výške 26,56 € poukáže na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 12.12. 2012.**

#### V. Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,2 €/hod. Za 8 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 49,60 €. **Prevádzkové náklady vo výške 49,60 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 12. 12. 2012.**

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom : **nedeľa od 14.00 hod do 16,00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

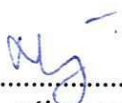
**VII.  
Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

**VIII.  
Záverečné ustanovenie**

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 2. 12. 2012 do 23. 12. 2012**
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

  
.....  
nájomca

**OBECNÝ ÚRAD**  
913 05 MELČICE-LIESKOVÉ  
okres TRENCÍN

  
.....  
zriaďovateľ

*Základná škola s materskou školou  
Jána Smreka, Melčice Lieskové 377*  
  
.....  
prenajímateľ