

## ZMLUVA O DIELO č. B - 1/12/2014

uzatvorená podľa §536 v náväznosti na ďalšie ustanovenia  
zák. č.513/91 Zb., v znení neskorších predpisov

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** Základná škola s Materskou školou Jána Smreka, Melčice – Lieskové 377  
913 05 Melčice - Lieskové

**Štatutárny zástupca :** Mgr.Katarína Remencová  
riaditeľka

**Zástupca vo veciach  
technických :** Ing.Míroslav Matiaš, starosta

**Bankové spojenie :** Prima Banka  
**č.ú. :** 0661578002/5600

**IČO :** 36126594  
**DIČ :** 2021609810

**Zapísaný :** Zriadená zo zákona zriadovacou listinou

**Zhotoviteľ :** Ing. Branislav Ševčík - SP  
Pod Hájikom 718/5, 911 01 Trenčín

**Štatutárny zástupca :** Ing. Branislav ŠEVČÍK

**Osoba oprávnená konať  
vo veciach technických :** Ing. Branislav Ševčík

**Bankové spojenie :** ČSOB pob. Trenčín  
**č.ú. :** 11021333/7500

**IČO :** 34600299  
**IČ DPH :** SK 1020309356

**Zapísaný :** Obvodný úrad v Trenčíne, odbor živnostenského podnikania,  
Živnostenský register č. 309-11485,

Zmluvné strany dobrovoľne a slobodne prejavujú svoju vôľu a uzatvárajú túto zmluvu o dielo, pričom uvedení zástupcovia oboch strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

### Článok č.2 PREDMET PLNENIA

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vymedzené touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

**2.2** Predmetom tejto zmluvy je „Výmena kondenzačného plynového kotla v kotolni ZŠ“.

### Článok č. 3 ROZSAH ZMLUVY

3.1 Rozsah zmluvy sa stanovuje v zmysle "Ponuky na realizáciu prác" z 10.12.2014, na:

- 3.1.1 Spracovanie PD pre kotolňu, ktorá bude zabezpečovať vykurovanie a ohrev TÚV, vrátane výkazu materiálu a prác, ktoré budú nedeliteľnou súčasťou PD – v množstve 6 ks
  - A- Sprievodná správa
  - B- Súhrnné riešenie stavby
  - C- Celková situácia stavby
  - D- Dokumentácia stavebných objektov
  - SO 01 - Plynová kotolňa
  - Protipožiariarne zabezpečenie stavby
  - Časť : OPZ - Odberné plynové zariadenie
  - Časť : Vykurovanie ( vrátane stavebných úprav )
  - Časť : Vnútorne silnoprúdové rozvody ( vrátane MaR )
- 3.1.2 Inžinierska činnosť pre správoplatnenie spracovanej projektovej dokumentácie.
- 3.1.3 Dodávka a montáž plynovej kotolne v súlade so spracovanou a odsúhlasenou PD a vyjadreniami dotknutých orgánov, v rozsahu :
  - E.1.4 Odberné plynové zariadenie
  - E.1.5 Vykurovanie, vrátane stavebných úprav v kotolni a demontážnych prác
  - E.1.7 Vnútorne silnoprúdové rozvody a MaR
  - B Protipožiarna zabezpečenie stavby

### Článok č. 4 DOBA VYKONANIA DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa čl. č. 3 tejto zmluvy v termínoch:

- začiatok prác : **december 2014**
- ukončenie montážnych prác : **apríl 2015**
- ukončenie prác: **máj 2015**

4.2 zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie zmluvných termínov podľa bodu č.4.1 v prípade :

- 4.2.1 z rozhodnutia investora o posune termínov ukončenia prác
- 4.2.2 meškania spolupôsobenia objednávateľa podľa čl.č.6, bod č.6.2

### Článok č. 5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena diela

5.1.1 Cena diela v predmete podľa čl. č. 2 a v rozsahu podľa čl. č. 3 tejto zmluvy sa stanovuje ako pevná, vzájomne dohodnutá oboma zmluvnými stranami, v zmysle zákona č. 18/1996 Zb., vo výške:

**45.349,21 € vrátane 20%DPH**  
(slovom: štyridsaťpäťtisícristoštyridsaťdeväť 21/100 € vrátane DPH)

5.1.2 Cena a termín zhotovenia diela môžu byť zmenené na základe skutočností, ktoré dodávateľ nemohol ovplyvniť svojím konaním, napr. zmenou sadzby DPH, zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií SR, z rozhodnutia objednávateľa alebo skutočností nezistených pri prevzatí stavby, resp. zakrytých vadných konštrukcií, či inštalácií, ktoré majú vplyv na už dohodnuté ceny a termíny prác podľa čl. č. 5 bod 5.1.1 .

5.1.3 Navyiac práce podľa bodu 5.1.2 tohto článku budú vykonané na základe ocenenia predmetného rozsahu zhotoviteľom, až po dohode s objednávateľom.

## 5.2 Platobné podmienky

5.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť plynulé financovanie všetkých vykonaných prác, zároveň prehlasuje, že má k dispozícii finančné prostriedky na krytie celého diela.

5.2.2 Obe zmluvné strany sa dohodli, že v decembri 2014 zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku kotla HOVAL UltraGas (300) vrátane jeho súčastí a 5ks čerpadiel Grundfos ( prípadne ďalšie technologické zariadenia ) v súlade s "Ponukou na realizáciu prác" z 10.12.2014 a objednávateľ uhradí prvú splátku vo výške 20.000,-€, vrátane 20% DPH, slovom : dvadsaťtisíc € vrátane 20% DPH.

5.2.3 Obe zmluvné strany sa dohodli, že za vykonané práce bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať v mesačných splátkach po realizácii, odovzdaní a prevzatí ucelených celkov.

5.2.4 Splatnosť faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.2.5 Objednávateľ berie na vedomie, že podľa zákona č. 513/91 Zb. § 339 je peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky splnený až pripísaním čiastky na účet zhotoviteľa u jeho banky.

## 5.3 Zmluvné pokuty

5.3.1 Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa čl. č. 2 a čl. č. 3 po termíne a za podmienok uvedených v čl. č. 4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

5.3.2 Ak objednávateľ bude v meškaní so zaplatením dohodnutej platby do 14 dní po uplynutí splatnosti faktúry podľa bodu 5.2.3 tohto článku, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok č. 6 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

### 6.1 Povinnosti zhotoviteľa

6.1.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.

6.1.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutých termínoch, podľa čl. č. 4, v návaznosti na znenie ujednaní ostatných článkov tejto zmluvy.

6.1.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so schválenou PD, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií, príslušnými STN a ostatnými súvisiacimi zákonnými normami a predpismi.

6.1.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu pracovníkov realizujúcich predmetné dielo.

6.1.5 Zhotoviteľ vedie na stavenisku stavebný resp. montážny denník, do ktorého zaznamenáva všetky údaje o postupe a rozsahu vykonaných prác a ďalšie pre realizáciu stavby dôležité skutočnosti.

6.1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať prostredníctvom stavebného denníka objednávateľa ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, maximálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ v tomto termíne nedostaví, nevykoná kontrolu prác, o čom vykoná zápis do stavebného resp. montážneho denníka, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak bude objednávateľ trvať na odkrytí týchto prác, je zhotoviteľ povinný tak vykonať na náklady objednávateľa.

6.1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do 7 dní po ukončení prác odstráni svoje materiály a zariadenia. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré vzniknú ako produkt činnosti, vyplývajúcej z predmetu zmluvy.

## 6.2 Spolupôsobenie objednávateľa

6.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi na dobu realizácie diela priestory o rozlohe minimálne 20m<sup>2</sup>, s prístupom k napojeniu na el. energiu -230V a vodu.

Termín odovzdania - k termínu dohodnutého zahájenia montážnych prác.

6.2.2 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi v dohodnutých termínoch umožniť vstup do stavbou dotknutých priestorov budovy školy, pre montážne práce v čase od 6<sup>00</sup> do 18.hod. 7 dní v týždni. Zápisom do stavebného denníka objednávateľ umožní zhotoviteľovi zahájenie predmetných prác.

6.2.3 Objednávateľ si zabezpečí oprávnený technický dozor investora.

6.2.4 Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa do 3 dní odovzdať Protokol o periodických odborných prehliadkach rozvodu plynu - OPZ, elektriny, bleskozvodov predmetného objektu, bez alebo s odstránenými závadami, na ktoré sa kotelňa pripája. Ak tieto nevlasťní, je objednávateľ povinný ich zabezpečiť do 7 dní od požiadania zhotoviteľa.

6.2.5 Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa v stavebnom denníku do 3 dní predložiť osvedčenie osôb ktoré budú vykonávať odborný dozor pre prevádzku kotelne a zabezpečiť ich účasť na dodávateľom stanovený termín k preškoleniu na prevádzku kotelne.

6.2.6 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na ústnu príp. písomnú výzvu, alebo výzvu v stavebnom denníku do 3 dní vystaviť ďalšie doklady majúce súvis k prácam na predmetnom diele, alebo poskytnúť ďalšie spolupôsobenie v predmete jeho činnosti.

6.2.7 Omeškanie spolupôsobenia objednávateľa s plnením ustanovení podľa bodov 6.2.1 až 6.2.6 tohto článku, bude mať vplyv na termín dokončenia diela podľa čl.4 bod č.4.1 tejto zmluvy.

## 6.3 Odovzdanie diela

6.3.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy.

6.3.2 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:

- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela
- súpis zistených väd a nedorobkov
- dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd a nedorobkov
- konštatovanie objednávateľa o termíne prevzatia diela, resp. dôvody pre ktoré dielo nepreberá
- dodatočne požadované práce
- súpis odovzdávaných dokladov
- podpisy oprávnených osôb
- konštatovanie o skutočnosti, že dňom prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania

6.3.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

6.3.5 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

6.3.6 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami a nedorobkami.

## Článok č. 7 ZÁRUKY A REKLAMÁCIE

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 7.2 Záručná doba sa touto zmluvou stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania predmetu plnenia zhotoviteľom a jeho plnenia objednávateľom. Na jednotlivé prístroje, zariadenia a materiály platí záruka daná výrobcom, podľa konkrétnych záruk.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ak ide o skryté vady.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v dôsledku:  
- neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté zmluvne dohodnuté dielo  
- pôsobenia tretích osôb  
Odstránenie škody vzniknutej z horeuvedených dôvodov, je povinný objednávateľ si uplatniť u zhotoviteľa po celú dobu trvania záručnej lehoty podľa tejto zmluvy. Náklady vzniknuté odstránením závady objednávateľ zhotoviteľovi v plnej výške v lehote splatnosti uhradí.
- 7.6 Záručná doba sa skracuje o dobu, o ktorú bol objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo o ktorú neoprávnené odmietol zmluvné dielo prevziať.
- 7.7 Záručná doba sa predlžuje o dobu, o ktorú bol zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom odstránenia nedorobku.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady si u zhotoviteľa bezodkladne uplatní písomnou formou.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po uznaní bežnú vadu odstráni mimo vykurovacej sezóny do 48 hodín, vadu na technologických zariadeniach odstráni v zmysle reklamačného poriadku a prípadnú vadu na potrubných vedeniach odstráni na základe dohovoru s objednávateľom.  
Počas vykurovacej sezóny sa budú vady považovať za poruchy a budú odstraňované operatívnym spôsobom.
- 7.10 Zhotoviteľ odstráni v záručnej lehote ním uznané vady na svoje náklady.
- 7.11 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom, užívať neodovzdané dielo ani jeho časť.
- 7.12 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi v dohodnutom čase vstup do priestorov k odstráneniu vady. Ak tak neurobí, je povinný zhotoviteľovi uhradiť všetky náklady, ktoré mu tým vznikli.

## Článok č. 8 OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne uhradia všetku škodu, vzniklú z nesplnenia tejto zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 14 dní odo dňa podpísania protokolu o škode.

- 8.2 Pre prípad odstúpenia od zmluvy, alebo zastavenia prác z dôvodov zo strany objednávateľa, je objednávateľ povinný prevziať nedokončené práce do 30 dní po ich zastavení a uhradiť všetky preukázateľné náklady a škody, ktoré týmto zhotoviteľovi vzniknú.
- 8.3 Zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami sa stávajú súčasťou tejto zmluvy, iba ak to bude v nich výslovne uvedené.
- 8.4 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.5 Dodávky materiálu a prác sú majetkom zhotoviteľa až do uhradenia všetkých oprávnených pohľadávok objednávateľom. V prípade neuhradenia konečnej faktúry z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ si vyhradzuje právo demontovať časť zariadenia v hodnote dlžnej čiastky, o čom sa rozhodne na základe rokovania zmluvných strán.

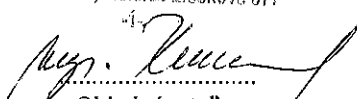
## Článok č. 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na základe súhlasu s jej obsahom, ktorý prejavia zmluvné strany s podpisom oprávneného zástupcu.
- 9.2 Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré sú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia písomného návrhu druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávneného zástupcu objednávateľa, a pre platnosť termínov uvedených v čl.č.4, čl.č.5 bod č.5.2.2 a čl.č.6 bod č.6.2.7, je nutné, aby objednávateľ podpísal túto zmluvu najneskôr do 16.decembra 2014. V opačnom prípade sa termíny v článkoch č.4 posúvajú o dni oneskorenia podpisu, oproti termínu uvedenému v tomto článku. V prípade platnosti čl.č.5 bod č.5.2.2 sa plnenie posúva až na január roku 2015.
- 9.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si objednávateľ ponechá dva výtlačky a zhotoviteľ jeden výtlačok.

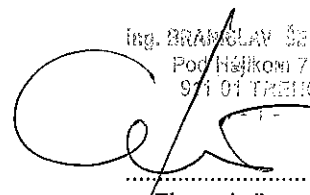
V Melčiciach - Lieskovom, dňa 16.decembra 2014

V Trenčíne, dňa 16.decembra 2014

Základná škola s materskou školou  
Jána Ondreka, Melčice Lieskové 377

  
Objednávateľ

Ing. BRANISLAV ŠEVČEK - IČP  
Pod Nájikovi 718/5  
971 01 TRENČÍN

  
Zhotoviteľ