

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka**  
**v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. GZ 4-01/2015

Melčice-Lieskové 17.12.2014

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové  
**Zastúpená :** Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126594  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko a.s.  
pobočka Trenčín  
**Č.ú.:** 0661574001/5600 – nájomné  
**Č.ú.:** 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda  
/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :** Zodpovedná osoba – Michal Kolcún  
Melčice –Lieskové 151

**I.**  
**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**  
**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť.

**III.**  
**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **06.01.2015** do **10.03.2015** tak, že športovanie sa uskutoční **každý utorok a každý štvrtok od 18,30 hod. do 20,00 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu, šatňu a sprchy **28,5 hod.**

#### IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. Za 28,50 hodiny predstavuje nájomné výšku 94,62 €. **Nájomné vo výške 94,62 € je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s., na číslo účtu 0661574001/5600 v termíne do 09.02.2015.**

#### V. Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,20 €/hod. Za 28,50 hodiny prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 176,70 €. **Prevádzkové náklady vo výške 176,70 € je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s., na č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 09. 02. 2015.**

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom : od **06.01. 2015** do **10.03.2015** - každý utorok a každý štvrtok v čase od **18,30** do **20,00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

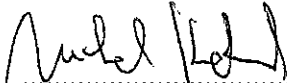
**VII.**  
**Skončenie nájmu**

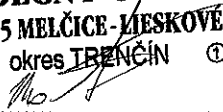
Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

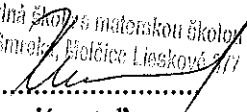
- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie VI. 1 d. tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **06. 01. 2015** do **10. 03. 2015**.
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

  
.....  
nájomca

**OBECNÝ ÚRAD**  
**913 05 MELČICE-LIESKOVÉ**  
okres **TRNÁVEC** ①  
  
.....  
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou  
Jána Smreka, Melčice Lieskové 2/1  
  
.....  
prenajímateľ

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A  
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka  
v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. GZ 4-01 /2015

Melčice-Lieskové 09. 12. 2014

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové  
**Zastúpená :** Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126594

**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko a.s.

pobočka Trenčín

Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné

Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda  
/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :** Športová činnosť – futbal

**Zodpovedná osoba – Ondrej Juríček, Chocholná-Velčice 252**

FO Ondrej Juríček

**I.**

**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**

**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – futbal

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **14.01.2015** do **25.02.2015** tak, že športovanie sa uskutoční **každú stredu** od **16,00 hod.** do **18,00 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **14 hod.**

**IV.**  
**Výška úhrady nájmu**

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 5,00 €/hod. krát počet hodín 14 hod. = 70,00 €. **Nájomné vo výške 70,00 € poukáže na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 04.02. 2015.**

**V.**  
**Výška úhrady prevádzkových nákladov**

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,2 €/hod. Za 14 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 86,80 €. **Prevádzkové náklady vo výške 86,80 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 04. 02. 2015.**

**VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :  
**streda od 16.00 hod do 18,00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
  
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

**VII.**

## Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.01. 2015** do **25. 02. 2015**
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

**OBECNÝ ÚRAD**  
**305 HELČIC-LIESKOVÉ**  
**okres TRENČÍN**

*M. J.*

Základná škola s materskou školou  
Jána Smreka, Helčice Lieskové 377

*M. J.*

.....  
nájomca

.....  
zriaďovateľ

.....  
prenajímateľ

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka**  
**v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. GZ 4-2 /2015

Melčice-Lieskové 17. 12. 2014

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové  
**Zastúpená :** Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126594  
**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko a.s.  
pobočka Trenčín  
**Č.ú.:** 0661574001/5600 – nájomné  
**Č.ú.:** 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda  
/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :** Športová činnosť – futbal  
**Zodpovedná osoba –**Dalibor Oravec, Melčice-Lieskové 308

**I.**

**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a malej telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**

**Účel zmluvy**

Telocvična a malá telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – **futbal**

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájma nájomcovi telocvične na obdobie od **09.01.2015** do **20.02.2015** tak, že športovanie sa uskutoční **každý pondelok a piatok od 18,00 hod. do 20,00 hod.**

Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **26 hod.**

#### IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. za 1 telocvičňu. Nájomné za obidve telocvične predstavuje sumu vo výške 6,64 €/hod krát počet hodín 26 hod. = 172,64 €. **Nájomné vo výške 172,64 € poukáže na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s., na č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 02.02. 2015.**

#### V. Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,2 €/hod. Za 26 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 161,20 €. **Prevádzkové náklady vo výške 161,20 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s. na č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 02. 02. 2015.**

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :  
**pondelok a piatok od 18.00 hod do 20,00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.



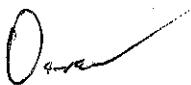
**VII.**  
**Skončenie nájmu**

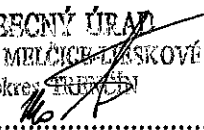
Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

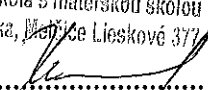
- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie VI. d. tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 09. 01. 2015 do 20. 02. 2015**
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

  
.....  
nájomca

**OBECNÝ ÚRAD**  
913 05 MELČICE LIESKOVÉ  
okres: TRNEVÁ  
  
.....  
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou  
Jána Smreka, Melčice Lieskové 377  
  
.....  
prenajímateľ

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka**  
**v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. GZ 4-03 /2015

Melčice-Lieskové 17. 12. 2014

**Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové**  
**Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy**  
**IČO: 36126594**  
**Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.**  
**pobočka Trenčín**  
**Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné**  
**Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda**  
**/ďalej len prenajímateľ /**

a

**Nájomca : Športová činnosť – futbal**  
**Zodpovedná osoba –Marián Spaček , Melčice-Lieskové 36**

**I.**  
**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiasť, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**  
**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – futbal

**III.**  
**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **04.01.2015** do **29.03.2015** tak, že športovanie sa uskutoční **každú nedeľu od 19,00 hod. do 21,00 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **26 hod.**

**IV.**  
**Výška úhrady nájmu**

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. krát počet hodín 26 hod. = 86,32 €. **Nájomné vo výške 86,32 € poukáže na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 09.02. 2015.**

**V.**  
**Výška úhrady prevádzkových nákladov**

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,2 €/hod. Za 26 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 161,20 €. **Prevádzkové náklady vo výške 161,20 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Prima Banke a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 09. 02. 2015.**

**VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom : **nedeľa od 19.00 hod do 21,00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
  
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

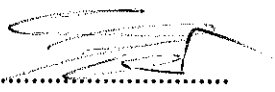
**VII.**  
**Skončenie nájmu**

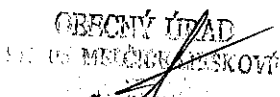
Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

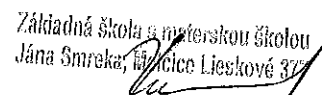
- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 04.01. 2015 do 29.01. 2015.** <sup>+3</sup>
  - b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
  - c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.
- Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

  
.....  
nájomca

  
.....  
zriaďovateľ

  
.....  
prenajímateľ

*\* op. [Signature]*