

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,
Melčice-Lieskové 377**

**Z M L U V A
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka
v Melčiciach-Lieskovom**

Č.j. GZ 4-05 /2015

Melčice-Lieskové 17. 12. 2014

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové
Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy
IČO: 36126594
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
pobočka Trenčín
Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné
Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda
/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : Športová činnosť
Zodpovedná osoba –Mgr. Ľubica Plesnivá , Melčice-Lieskové 234

**I.
Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.
Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť.

**III.
Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **10.01.2015** do **21.03.2015** tak, že športovanie sa uskutoční každú párnú sobotu od **18,00 hod.** do **20,00 hod.**

Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **12 hod.**

IV.
Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. krát počet hodín 12 hod. = 39,84 €. **Nájomné vo výške 39,84 € poukáže na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 14.02. 2015.**

V.
Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,2 €/hod. Za 12 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 74,40 €. **Prevádzkové náklady vo výške 74,40 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Prima Banke a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 14. 02. 2015.**

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
 - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :
párna sobota od 18.00 hod do 20,00 hod.
 - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
 - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
 - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
 - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
 - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
 - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

VII.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

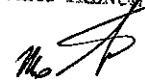
- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

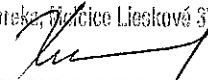
VIII.
Záverečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 10.01. 2015 do 21. 03. 2015.**
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.

Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.


.....
nájomca

OBECNÝ ÚRAD
913 05 MELČICE-LIEŠKOVÉ
okres TRENČÍN

.....
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou
Irena Smreka, Melčice Liesková 377

.....
prenajímateľ

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,
Melčice-Lieskové 377**

Z M L U V A
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka
v Melčiciach-Lieskovom

Č.j. GZ 4- 04 /2015

Melčice-Lieskové 17. 12. 2014

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové
Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy
IČO: 36126594
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
pobočka Trenčín
Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné
Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda
/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : Športová činnosť – nohejbal
Zodpovedná osoba – Branislav Lichner, Melčice-Lieskové 503

I.

Predmet prenájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiasť, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

II.

Účel zmluvy

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – **nohejbal**

III.

Doba prenájmu

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **07.01.2015** do **25.02.2015** tak, že športovanie sa uskutoční **každú stredu od 18,00 hod. do 19,30 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **12 hod.**

IV.
Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. krát počet hodín 12 hod. = 26,56^{39,84} €. **Nájomné vo výške 39,84 € poukáže na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 02.02. 2015.**

V.
Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 6,2 €/hod. Za 12 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 74,40 €. **Prevádzkové náklady vo výške 74,40 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 02. 02. 2015.**

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
 - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :
stredu od 18.00 hod do 19,30 hod.
 - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
 - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
 - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
 - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
 - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
 - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

* op. M

VII.
Skončenie nájmu


Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :


- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie VI. d. tejto zmluvy.


VIII.
Záverečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07. 01. 2015** do **25. 02. 2015**
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.

Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.


.....
nájomca

OBECNÝ ÚRAD
913 05 MBLČICE LIESKOVÉ
okres TRÁVČEN

.....
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou
Jána Smreka, MBLČICE LIESKOVÉ 877

.....
prenajímateľ