

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka**  
**v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. GZ 4-/2011

Melčice-Lieskové 3. 01. 2011

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové  
**Zastúpená :** Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126594  
**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko a.s.

pobočka Trenčín

Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné

Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda

/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :** Športová činnosť – futbal  
**Zodpovedná osoba –Ing. Miloslav Mikušat', Melčice-Lieskové**

**I.**

**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**

**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – futbal

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **03. 01.2011** do **21.03.2011** tak, že športovanie sa uskutoční **každý pondelok od 18,30 hod. do 20,00hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **18 hod.**

#### IV.

##### Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 3,32 €/hod. krát počet hodín 18 hod. = 59,76 €. **Nájomné vo výške 59,76 € poukáže na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 15.02. 2011.**

#### V.

##### Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je 5,7 €/hod. Za 18 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške 102,60 €. **Prevádzkové náklady vo výške 102,60 € nájomca je povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 15.02.2011.**

#### VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :  
**pondelok od 18.30 hod do 20,00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

**VII.  
Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

**VIII.  
Záverečné ustanovenie**


- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 03. 01. 2011 do 21.03.2011**
- b/ Neplnenie podmienok sponzorskej zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

  
.....  
nájomca

**OBECNÝ ÚRAD**  
**913 05 MELČICE-LIESKOVÉ**  
okres **TRENČÍN**

.....  
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou  
Jan. Štefáka, Melčice-Lieskové 377  
913 05 MELČICE-LIESKOVÉ 377

  
.....  
prenajímateľ

