

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,
Melčice-Lieskové 377**

**Z M L U V A
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka
v Melčiciach-Lieskovom**

Melčice-Lieskové 07.01.2011

Č.j. 1/11

Prenajíateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové

Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy

IČO: 36126594

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.

pobočka Trenčín

Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné

Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda

/ďalej len prenajíateľ /

a

Nájomca : Obec Štvrtok

Športová činnosť – futbal

Zodpovedná osoba – p. Jurčo, Štvrtok 51

I.

Predmet prenájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajíateľa.

II.

Účel zmluvy

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – futbal

III.

Doba prenájmu

Prenajíateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **08.01.2011** do **22.1.2011** tak, že športovanie sa uskutoční takto:

sobota od 19,00 hod. do 20,00 hod. – 1 hod.

Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **3 hod.**

V.
Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 5 € na hodinu , krát počet hodín **3 = 15 €** . Nájomca poukáže výšku nájomného na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 31. 1. 2011.

V.
Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je **5,7 €/hod.**

Za 3 hodiny prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške **17,1 €** . Prevádzkové náklady je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 31.01.2011.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
 - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom.
 - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
 - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
 - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
 - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
 - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
 - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

VII.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie VI. 1 d. tejto zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **08. 01. 2011 do 22. 01. 2011**
- b/ Neplnenie podmienok sponzorskej zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

MIROSLAV DURČO

.....
nájomca

OBECNÝ ÚRAD
913 05 MELČICE-LIESKOVÉ
okres TREŇČÍN

.....
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou
Jana Smreka, Melčice-Lieskové 377
913 05 MELČICE LIESKOVÉ 377

.....
prenajímateľ

