

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka**  
**v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. P-03/2011

Melčice-Lieskové 10. 01. 2011

4/11

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové  
**Zastúpená :** Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126594

**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko a.s.  
pobočka Trenčín

Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné

Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda  
/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :** Športová činnosť – florbal  
**Zodpovedná osoba –Roman Mlčúch, Melčice-Lieskové**

**I.**

**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**

**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – **futbal**

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **11. 01. 2011** do **29.03.2011** tak, že športovanie sa uskutoční **každý utorok od 18,30.00 hod. do 20.00 hod.**

Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu 18 hod.

#### IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške **3,32 €/hod.** krát počet hodín 18 hod. = **59,76 €**. **Nájomné vo výške 59,76 € poukáže na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 02.02.2011.**

#### V. Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je **5,7 €/hod.** Za 18 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške **102,60 €**. **Prevádzkové náklady vo výške 102,6 € je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 02.02.2011.**

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :  
**utorok od 18,30.00 hod. do 20.00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.


**VII.**  
**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :


- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**


- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **11. 01. 2011** do **29.03.2011**.
- b/ Neplnenie podmienok sponzorskej zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

  
.....  
nájomca

**OBECNÝ ÚRAD**  
913 05 MELČICE LIESKOVÉ  
okres TRÁVNICA

  
.....  
zriaďovateľ

Zriaďovateľ: škola s materskou školou  
Jána Smreka, Melčice Lieskové 377  
913 05 MELČICE LIESKOVÉ 377

  
.....  
prenajímateľ

