

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,
Melčice-Lieskové 377**

**Z M L U V A
o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka
v Melčiciach-Lieskovom**

Melčice-Lieskové 28.01.2011

Č.j. 7/11

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové

Zastúpená : Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy

IČO: 36126594

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.

pobočka Trenčín

Č.ú.: 0661574001/5600 – nájomné

Č.ú.: 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda

/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : Futbalový klub Drietoma

futbalový turnaj „ **Memoriál Stanislava Žilu** „

Zodpovedná osoba – p. Lackovič Roman

I.

Predmet prenájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

II.

Účel zmluvy

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – futbal

III.

Doba prenájmu

Prenajímateľ prenájma nájomcovi telocvičnu na futbalový turnaj dňa 29.1.2011 od 8.00 hod. do 13.00 hod.

Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičnu **5 hod.**

V.

Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške 5 € na hodinu , krát počet hodín **5 = 25 €** . Nájomca poukáže výšku nájomného na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu 0661574001/5600 v termíne do 05.02.2011.

V.

Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je **5,7 €/hod.**

Za 5 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške **28, 5 €** . Prevádzkové náklady je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : 0661578002/5600 v termíne do 5.02.2011.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
 - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom.
 - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
 - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
 - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
 - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
 - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
 - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

VII.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :


- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie VI. 1 d. tejto zmluvy.

VIII.
Závěrečné ustanovenie

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **29. 01. 2011** do **29. 01. 2011**
b/ Neplnenie podmienok sponzorskej zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.

02. 
.....
nájomca


.....
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou
Jána Smreka, Melčice-Lieskové 377
913 05 MELČICE, LIESKOVÉ 377

.....
prenajímateľ

PREDBEŽNÚ KONTROLU
VYKONALA:
Dňa: 18.04.2011
