

**Základná škola s materskou školou Jána Smreka,  
Melčice-Lieskové 377**

---

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Jána Smreka**  
**v Melčiciach-Lieskovom**

---

Č.j. GZ 4 -09/2011

Melčice-Lieskové 04.04.2011

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové  
**Zastúpená :** Mgr. Katarína Remencová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126594

**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko a.s.  
pobočka Trenčín  
**Č.ú.:** 0661574001/5600 – nájomné  
**Č.ú.:** 0661578002/5600-el.energia, plyn, voda  
/ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca :** Športová činnosť – florbal  
**Zodpovedná osoba –** Tomáš Dolník , Melčice-Lieskové 458

**I.**

**Predmet prenájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka v Melčiciach-Lieskovom č. 377, parc. Č. 308/2, zapísané na LV č.1-čiastočný, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v správe prenajímateľa.

**II.**

**Účel zmluvy**

Telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice-Lieskové č. 377 bude využívaná pre športovú činnosť – florbal

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi telocvičňu na obdobie od **06.04.2011** do **27.04.2011** tak, že športovanie sa uskutoční **každú stredu od 18.00 hod. do 20.00 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu **8 hod.**

#### IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške **3,32 €/hod.** krát počet hodín 8 hod. = **26,56 €**. Nájomné vo výške **26,56 €** poukáže na účet prenajímateľa v Dexia Banka Slovensko a.s. č. účtu **0661574001/5600** v termíne do 18.04. 2011.

#### V. Výška úhrady prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady predstavujú spotrebu elektrickej energie, vody, spotrebu plynu na vykurovanie, práce spojené s prevádzkou telocvične /upratovanie, údržba, otváranie a zatváranie po ukončení akcie/. Priemerná výška prevádzkových nákladov je **5,7 €/hod.** Za 8 hodín prenájmu telocvične celkové prevádzkové náklady sú vo výške **45,60 €**. Prevádzkové náklady vo výške **45,60 €** je nájomca povinný poukázať na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. č. účtu : **0661578002/5600** v termíne do 18.04.2011.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
  - a/ Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu určenom :  
**streda od 18.00 hod do 20.00 hod.**
  - b/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie užívaného majetku a vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
  - c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru znáša výlučne nájomca.
  - d/ Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe na užívanie.
  - e/ V prípade, že nájomca vykoná zmeny v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu.
  - f/ Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g/ Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia a tak zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich športovcov.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa :
  - a/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pre uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c/ nájomca poruší ustanovenie III. 1 d. tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

- a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06. 04. 2011 do 27. 04. 2011**
- b/ Neplnenie podmienok sponzorskej zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.




.....  
nájomca



.....  
zriaďovateľ

Základná škola s materskou školou  
Jána Smraka, Melčice-Lieskové 377  
943 05 MELČICE / LIESKOVÉ 377



.....  
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení.